

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наугоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 018,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 018,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,30	47,64	2 782 119,12	4 737 621,49
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	364 945,32	364 945,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	322 488,81	322 488,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	500 444,82	2 469 660,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,00	13,98	812 394,78	812 394,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	163 803,84	163 803,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 721,09	5 721,09
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	598 606,68	598 606,68

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		
Содержание и текущий ремонт		2 771 164,20
Коммунальные услуги		2 771 164,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		198 032,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 221,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 304,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 433,52
		172 072,86
Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		433 464,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 243,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		612,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		579,16
Содержание и текущий ремонт		22 609,95
		407 419,22

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизит